

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.14/10**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>140 906,65р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	549 142,84р.
1.2.1.	за содержание дома	200 507,87р.
1.2.2.	за текущий ремонт	274 146,14р.
1.2.3.	за услуги управления	74 488,84р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	553 294,37р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	398 208,80р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	155 085,57р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	619 290,45р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>74 910,57р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	120 271,60р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	116 120,07р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>100,76%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>74488,84</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>20407,90</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>25509,88</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>35033,56</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,09	<b>3061,19</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>72787,99</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2381,38</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>11394,47</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>29931,50</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>344293,75</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Ремонт изгороди</b>				
Изгородь				
Установка с изготовлением металлических	18,00	м2	3782,38	68082,83
Окраска металлической изгороди	18,00	м2	256,17	4611,05
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	979,00	м2	76,04	74442,60
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	20,00	м2	32,87	657,48
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Обивка дверных полотен	6,20	м2	910,54	5645,35
Ремонт дверных коробок узких в каменных стенах	1,00	шт	3408,58	3408,58
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	7731,79	7731,79
Смена дверных ручек	2,00	шт	570,49	1140,98
Смена замка	4,00	шт	957,76	3831,02
Ненормированные работы. Укрепление и ремонт	1,00	шт	1661,05	1661,05
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Ниша				
Заделка ниш кирпичем	0,50	м2	2618,81	1309,41
<b>Окраска дверей</b>				
Дверь				
Окраска дверей	3,20	м2	298,79	956,12

<b>Ремонт фасадов</b>					
Фасад					
Окраска фасадов водоэмульсионными красками с	1,20	м2	145,77	174,93	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
Ненормированные работы, отогрев трубы отопления	2,00	ст.	785,12	1570,24	
Врезка в дейст сети до 100 мм без установ арматуры	2,00	шт	2670,12	5340,24	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 13,88	1000м3	94,52	1311,48	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	3 / 13,88	1000м3	190,60	7933,62	
Смена радиаторных пробок	4,00	шт	256,48	1025,93	
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	2,00	соединение	2216,79	4433,58	
Канализация					
Газозлектросварочные работы (отогрев арматуры	1,00	мест	1891,91	1891,91	
Прочистка канализации внутренней	20,00	м	152,16	3043,28	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
Осмотр внутриквартирного отопления	2,00	прибор	113,35	226,71	
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19	
ГВС					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,30	100 м2	188,96	434,60	
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	11,00	шт	2719,81	29917,95	
Смена вентиляей	3,00	шт	1238,76	3716,29	
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>					
Отопление					
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	7720,34	7720,34	
<b>Смена труб</b>					
Отопление					
Смена стальных труб на металл-полимерные 25мм	1,00	м	879,04	879,04	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	8,00	м	1353,14	10825,09	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	39,00	м	1286,23	50163,12	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	4,00	м	2102,86	8411,43	
Смена труб Д 76 на сварке	3,00	м	1952,63	5857,88	
Смена труб Д 80 на сварке	5,00	м	2079,57	10397,84	
Окраска труб стальных	11,50	м2	429,35	4937,52	
ГВС					
Смена труб Д 50 на сварке	2,00	м	1544,74	3089,48	
Канализация					
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	5,30	м	1346,19	7134,82	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	1
3.2. Количество удовлетворенных претензий	1
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	38,73р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	34
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	61 258,11р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов